

mohz

CR Judicial Seara

Ativo Judicial

Agosto/26

Rentabilidade-alvo

29,90% a.a.

Investimento mínimo

R\$1.000

Forma de pagamento

**Conforme acordo ou
alienação de bens do Devedor**

Visão geral

O CR Judicial Seara, estruturado pela Mohz, oferece acesso a direitos creditórios contra a Seara. Vale destacar que não é aquela detida pela J&F, mas de uma empresa homônima que faz parte de um sólido grupo do agronegócio nacional.

O grande pilar de segurança desta operação é a sua blindagem jurídica: o crédito é indiscutível, sem espaço para novas discussões de mérito na Justiça sobre sua certeza, liquidez e exigibilidade. É oportunidade de diversificar sua carteira com ativo descorrelacionado e de alto potencial, amparado por um cenário processual extremamente favorável.

Cenário de rentabilidade

Cenários	Otimista	Base	Conservador
Prazo Estimado	36 meses	48 meses	60 meses
Rentabilidade estimada (ao ano)	34,9%	29,9%	27,0%
Rentabilidade em % do CDI*	251%	216%	195%

- 1. Rentabilidade Excepcional (O Alfa do seu Portfólio):** projeção de retorno alvo agressivo de 29,90% ao ano no cenário base (aprox. 216% do CDI), atuando como um potencial motor de multiplicação de capital para a sua carteira.
- 2. Solidez Jurídica:** a fase de discussão acabou. O crédito possui um ambiente processual consolidado, onde não cabem mais questionamentos judiciais sobre a sua certeza, liquidez e exigibilidade.
- 3. Devedor com Saúde Recuperada (Turnaround):** após cumprir o seu plano de recuperação, a Devedora teve o encerramento do processo decretado em abril de 2025, atestando a retomada definitiva da sua saúde econômico-financeira.
- 4. O Motor do Lucro (Deságio Estratégico):** o crédito é adquirido com um forte desconto em relação ao valor total da dívida atualizada. Essa margem de “gordura” permite negociar um acordo financeiro com a empresa em condições muito vantajosas, acelerando o recebimento.
- 5. Eficiência na Recuperação:** a condução da cobrança não é feita de forma passiva. O processo é liderado por um escritório jurídico altamente especializado, com o único foco de maximizar a eficiência e o percentual de recuperação do dinheiro para o investidor.

 CR Judicial Seara

Rentabilidade prevista

29,90% ao ano
(216% do CDI)*

Investimento mínimo

R\$1.000

Forma de pagamento

Conforme acordo ou
alienação de bens do Devedor**Investir agora**

* Com base no CDI projetado para o período.

Não invista antes de entender as informações
essenciais da oferta.

Síntese do Investimento

O CR Judicial Seara é a sua oportunidade de acessar o mercado de ativos judiciais com alto potencial de retorno, unindo a estruturação de excelência da Mohz Sec ("Mohz") a um crédito robusto e consolidado.

Estruturado sobre direitos creditórios contra a Seara Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários¹, o ativo é originário de Cédulas de Crédito à Exportação (CCEs) já em fase de cobrança por meio de uma ação de execução de título extrajudicial².

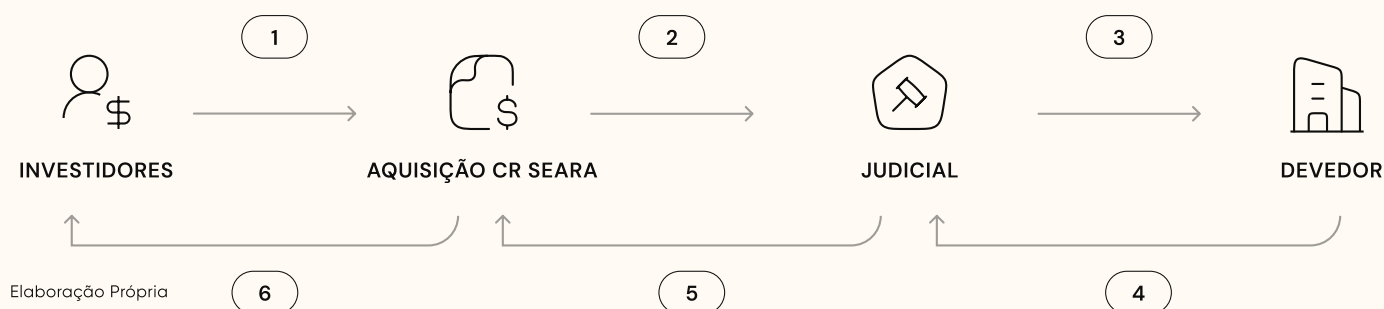
O grande diferencial que traz segurança à operação é o seu ambiente processual extremamente favorável. O processo encontra-se em uma fase madura, não cabendo mais qualquer discussão de mérito na Justiça sobre a sua certeza, liquidez e exigibilidade.

Isso significa que o seu investimento está posicionado em um crédito consolidado, com caminho direto para a recuperação do capital, seja por meio de acordo com a Devedora, seja pelos meios executivos legalmente disponíveis no processo, como penhora e alienação de bens, garantindo um caminho direto e otimizado para negociação, recuperação do capital e repasse de sua rentabilidade.

Dinâmica de pagamento

O pagamento ao investidor ocorre à medida que o crédito é recuperado, seja por meio de acordo celebrado com a Devedora, seja por meio de penhora e alienação de bens da Devedora, no curso de tramitação do processo judicial.

Estrutura de Operação



¹ Seara Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários (CNPJ: 75.739.086/0001-78) | ²Ação de execução de título extrajudicial (nº 1047552-37.2020.8.26.0100).

 CR Judicial Seara

Rentabilidade prevista

29,90% ao ano
(216% do CDI)*

Investimento mínimo

R\$1.000

Forma de pagamento

**Conforme acordo ou
alienação de bens do Devedor****Investir agora**

* Com base no CDI projetado para o período.

Não invista antes de entender as informações
essenciais da oferta.

Por que acreditamos nessa tese?

1. Devedores finais com elevada capacidade de pagamento e saúde financeira recuperada

A Devedora passou por um processo de Recuperação Judicial (RJ) iniciado em 2017. O grande marco de segurança para o nosso investidor é que, tendo em vista o cumprimento o plano de recuperação judicial estipulado, o juízo competente proferiu sentença de encerramento da recuperação judicial em abril de 2025.

Na prática, isso significa que a empresa retomou definitivamente a sua saúde econômico-financeira. Além disso, a companhia possui o respaldo de pertencer a um grupo econômico sólido, estruturado e com forte relevância no setor do agronegócio.

A sua blindagem (Crédito Extraconcursal):

é fundamental destacar que o direito creditório adquirido pelo CR Judicial Seara foi classificado como extraconcursal. Ou seja, esta dívida não entrou no "bolo" da antiga recuperação judicial da empresa. Isso confere à cobrança uma via direta e livre de execução, sem as limitações que afetaram os antigos credores da RJ.

2. O motor do seu lucro: Compra com Deságio

O CR Judicial Seara adquire este direito creditório com um desconto expressivo (o chamado deságio) em relação ao valor total e atualizado da dívida. Esta diferença de preço é exatamente o que cria a oportunidade de ganho.

Ao comprar o direito creditório "mais barato", geramos uma margem de negociação estratégica: temos mais margem para uma possível negociação de acordo para pagamento do crédito pela Devedora ou, ainda, conduzir os atos de alienação de seus bens de forma eficiente, potencializando o retorno do capital investido

Impostos

Investimento tributado de acordo com a tabela regressiva de Renda Fixa:

Prazo de aplicação	Alíquota
Até 180 dias	22.5%
De 181 à 360 dias	20%
De 361 à 720 dias	17.5%
Acima de 720 dias	15%

Fatores de risco*

**Os riscos aqui elencados não são exaustivos. O investimento em títulos de crédito envolve riscos variados, e é fundamental que o investidor realize sua própria análise antes de tomar qualquer decisão. Para informações detalhadas sobre a operação, fluxos e alertas de risco completos, consulte obrigatoriamente os materiais da oferta e o termo de securitização disponíveis na plataforma.*

1. Risco de Recuperação (Acordo ou alienação de bens do Devedor)

A rentabilidade desta operação está atrelada ao sucesso na recuperação do crédito, seja por meio de acordo com a Devedora, seja pela alienação de seus bens. Não há garantia de que o acordo será celebrado nem de que os ativos da Devedora serão suficientes para satisfazer integralmente o crédito nos termos projetados. É por isso que a rentabilidade apresentada trabalha com estimativas, baseadas em diferentes cenários de prazo e desconto.

2. Risco de Crédito (Pagamento da Devedora)

Mesmo que um acordo seja assinado e formalizado com sucesso, existe a possibilidade de a empresa atrasar ou não honrar as parcelas combinadas. O recebimento do seu capital e dos lucros depende diretamente da manutenção da capacidade financeira da Devedora ao longo do tempo, um fator que deve ser sempre ponderado pelo investidor.

3. Risco de Prazo (Incerteza no Horizonte de Recebimento)

O tempo necessário para a conclusão da negociação ou para a efetivação da alienação dos bens da Devedora e o efetivo recebimento dos valores possui grau de incerteza. O prazo de retorno do investimento pode se estender além dos cenários inicialmente projetados, o que pode impactar a rentabilidade final no período.

Glossário do investidor

Mohz Sec. (Mohz Securitizadora)

É a instituição responsável por estruturar e emitir o CR Judicial Seara. Como securitizadora, sua função é transformar ativos financeiros, neste caso, as cotas dos fundos de crédito (FIDCs), em títulos negociáveis para os investidores (os Certificados de Recebíveis).

Deságio

O deságio é o desconto obtido na aquisição de um direito creditório. Nesta operação, os direitos creditórios são adquiridos por um valor inferior ao montante total atualizado da dívida. Essa diferença entre o preço pago na cessão e o valor a ser recuperado é a principal fonte de rentabilidade da estratégia.

Recuperação Judicial (RJ)

É uma ferramenta legal utilizada por empresas que passam por dificuldades financeiras temporárias para evitar a falência. Com a autorização da Justiça, a empresa ganha um fôlego (uma proteção legal) para reorganizar as suas contas e renegociar as dívidas com os seus credores, tudo sob a supervisão rigorosa de um juiz.

Nota: No caso do CR Seara, já foi determinado o encerramento da recuperação judicial.

Direito Creditório

Em termos simples, é o direito legal de receber um dinheiro que lhe é devido. Quando um investidor ou um fundo “compra um direito creditório”, ele está adquirindo o direito de receber o dinheiro fruto de uma dívida ou de um processo judicial no lugar do credor original.

Aviso Legal

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta, leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.

Este documento foi produzido e é de propriedade da Mohz, os cálculos de ganho, elaborados com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado do ativo e nas regras previstas no termo de securitização, são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte da Mohz e/ou por qualquer empresa de seu grupo econômico,

As Partes não se responsabilizam pelas decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste material. Ao decidir investir, os investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor investido. Os ATIVOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DAS PARTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.

mohz
seu futuro em escala

Regulados pela CVM

